

HELHEDSPLAN TROLLEHUSENE & HERLUFSHOLM

NYHEDSBREV #10
NOVEMBER 2022



KÆRE BEBOER

Det er tid til et nyhedsbrev hvor I bliver opdateret om helhedsplanen for Trollehusene og Herlufsholm.

I november 2021 godkendte beboerne en fysisk helhedsplan (renovering) støttet af Landsbyggefonden.

Det blev desuden godkendt at afdeling 703 Trollehusene og afdeling 708 Herlufsholm skulle sammenlægges til én afdeling fra 1. januar 2023.

Udsættelse af helhedsplaner i finanslov 2022

I sidste nyhedsbrev fortalte vi om, at finansloven for 2022 betød, at Indenrigs- og boligministeriet i december 2021 valgte at udskyde en række helhedsplaner støttet af Landsbyggefonden.

Beslutningen betyder, at Trollehusene og Herlufsholms helhedsplan tidligst må sendes i udbud i oktober 2023.

Stigende byggepriser og stigende renter

Vi befinder os for nuværende i en noget mere usikker økonomisk tid end for blot et år siden. Det har indflydelse på store dele af samfundet. Herunder også renoverings- og byggeprojekter.

Byggematerialer, energi m.v. er blevet dyrere og samtidig er det også blevet dyrere at optage realkreditlån pga. de stigende renter.

Det er derfor vigtigt, at helhedsplanens økonomiske forudsætninger revurderes før byggesagen sendes i udbud, så vi er fuldstændig sikre på, at det er et økonomisk sundt og bæredygtigt byggeprojekt, der sættes i gang.

Konsekvenser medfører ændret tidsplan

Vi har ikke mulighed for at give en eksakt tidsplan for helhedsplanen, da blandt andet pris- og renteutviklingen kan få betydning for processen frem mod byggestart.

I kan se den reviderede tidsplan nedenfor.

Vi holder jer selvfølgelig opdaterede, i tilfælde af, at der skulle ske ændringer som har betydning for tidsplanen.

Foreløbig tidsplan

Tidspunkt	Aktivitet
Efterår 2022 – forår 2023	Revurdering af økonomiske forudsætninger for helhedsplanens gennemførsel
Følger senere	Arbejdsgruppeforløb samt udarbejdelse af udbudsmateriale
Følger senere	Påbegyndelse af genhusningsproces. Herunder udsendelse af genhusningsmaterialer og afholdelse af beboersamtaler.
Følger senere (tidligst 4. kvartal 2023)	Udbud i totalentreprise
Følger senere	Godkendelse af Skema B
Følger senere	Totalentreprenørens projektering
Følger senere	Byggestart